

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024										
DATOS GENERALES														
FECHA DE VISITA		02 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20245830007653								
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2024584490100140E								
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A								
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 8 s N.o 70- 53		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A								
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Plaza la despensa		AREA DE ESTABLECIMIENTO		184 m2								
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Maribel Rodríguez		Nº IDENTIFICACION		24625999								
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados		ACTIVIDAD VERIFICADA		comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados								
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)														
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante				
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas				
				BARRIO CATASTRAL		Provivienda Oriental		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Intermedia Calle 8				
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)														
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)	
REGISTRO FOTOGRAFICO														
<div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 8 s N.o 70- 53 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados</div><div>Calle 8</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 8 s N.o 70- 53</div></div><div></div></div>														

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 8 s N.o 70- 53)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100140E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 8 s N.o 70- 53, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 8 s N.o 70- 53 funciona: Plaza la despensa.

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS”** se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.



“15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.”

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CONCLUSIÓN:

USO: " **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS**" SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ()	NO (X)
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div>ELABORADO POR:</div> <div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 10888-25555 Cel. 311 800 0000</p></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><p>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>	<div>NOTA:</div>	
---	--	------------------	--